

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

Số: /TB-THADS.KV1

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Bản án số 188/2025/DS-ST ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Bản án số 71/2025/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3538/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 4289/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7191/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-THADS.KV1 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ban hành Thông báo số 2961/TB-THADS.KV1 ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 12, diện tích 147,7m<sup>2</sup>, đất tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp) do ông Đặng Minh Thuận đứng tên chủ sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123160, số vào sổ cấp GCN: CS 29222 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo xác nhận tại trang 04 giấy chứng nhận ngày 03/02/2021;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 12, diện tích 163m<sup>2</sup>, đất tại ấp Tân Thắng, xã

Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp) do ông Đặng Minh Thuận đứng tên chủ sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123159, số vào sổ cấp GCN: CS 29221 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo xác nhận tại trang 04 giấy chứng nhận ngày 03/02/2021. Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Đến hết giờ làm việc, ngày 15 tháng 4 năm 2026, có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá cung cấp, xác định đơn vị nộp hồ sơ thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Tổ chức TĐGTS nêu trên;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Cẩm Thùy**